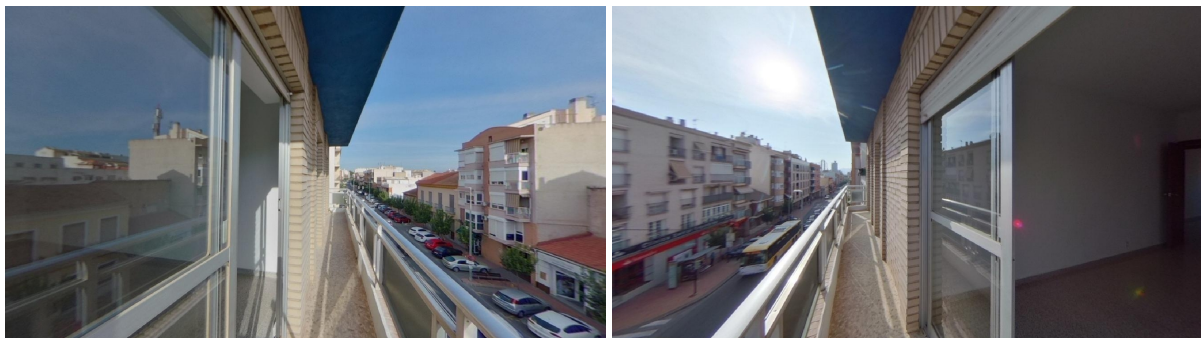


## apartamento en venta Espinaldo, Huerta De Murcia



Importante: FINANCIACION SOLO DEL 60% DEL VALOR~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Se ofrece vivienda ideal para inversión, ubicada en un edificio residencial y actualmente alquilada, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer momento. El piso dispone de balcón, aportando luminosidad y un agradable espacio exterior.~~La vivienda se distribuye en tres dormitorios amplios y luminosos, un baño completo, salón-comedor de buen tamaño y cocina amueblada, configurando un conjunto funcional y cómodo.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 19/12/2030~Renta mensual vigente: 547 €~Rentabilidad estimada: 5,97 %~~Situado en una zona bien comunicada, el inmueble cuenta con fácil acceso a servicios esenciales, comercios y equipamientos necesarios para el día a día, lo que incrementa su atractivo dentro del mercado del alquiler y la venta.~~Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada con renta acorde a mercado, generando ingresos regulares y estables, lo que la convierte en una opción interesante para inversores que buscan seguridad y continuidad.~~Además de la adquisición de un inmueble en rentabilidad, se ofrece un servicio de gestión inmobiliaria destinado a maximizar el rendimiento de la inversión. Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de Remax, donde estaremos encantados de atenderte y facilitarte todos los detalles necesarios.

~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6380388**  
referentie: **RML-02895**  
nabij of in: **Espinardo**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **128 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 110.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**