

## apartamento en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



Amplio apartamento con terraza y gran potencial en Cartuja del Golf, Estepona~~Apartamento bajo exterior situado en la exclusiva urbanización Cartuja del Golf, en Estepona, una vivienda con gran potencial que representa una excelente oportunidad de reforma para crear un hogar a medida en un entorno residencial consolidado y rodeado de naturaleza.~~La propiedad cuenta con una superficie construida de 170 m2 y destaca por sus amplios espacios interiores y su agradable terraza de 27 m2, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año y crear zonas de descanso o comedor exterior. La distribución actual ofrece dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad, además de estancias luminosas con múltiples posibilidades de actualización y redistribución adaptadas a un estilo de vida contemporáneo.~~El apartamento incluye una plaza de aparcamiento.~~Cartuja del Golf es una urbanización reconocida por la amplitud y el cuidado de sus zonas comunitarias, donde destacan extensos jardines perfectamente mantenidos, junto a una piscina de adultos y una piscina infantil que convierten el conjunto en un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida familiar.~~Una propiedad con carácter, excelente ubicación y gran potencial de valorización, perfecta para quienes buscan diseñar una vivienda personalizada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Estepona.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 408.650€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~~ERE

Hispacasas id: **6349550**  
referentie: **7164-ERE**  
nabij of in: **Estepona**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 371.175**

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**