

apartamento en venta Felanitx, Sud



¡¡¡¡SOLO INVERSORES!!!¡¡¡ VIVIENDA NO DISPONIBLE PARA VIVIR!! SE VENDE LA NUDA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA CON EL USUFRUCTO VITALICIO A FAVOR DEL ACTUAL PROPIETARIO.~~Condiciones de la operación y forma de pago:~~ Precio total de 175.000.-€, que se abonarán como sigue a continuación.~~ Un pago inicial de 61.000.-€.~~ Y la restante cantidad de 114.000.-€, se abonará mediante 120 pagos aplazados mensuales de 950.-€ cada uno, a favor de la parte usufructuaria.~~ Duración estimada según esperanza de vida (no es la duración exacta de la operación, sino una aproximación en función de la edad de la parte usufructuaria): 10 años.~~Repartición de los gastos del inmueble:~~ Los gastos derivados del IBI, suministros, tasas de residuos y cuotas de comunidad irán a cargo de la parte usufructuaria.~~ Las derramas de la comunidad irán a cargo del nudo propietario.~~ Repartición de la prima anual del seguro del hogar y RC, el 50% la parte usufructuaria y el 50% el nudo propietario.~~*Disponibilidad a acordar la oferta; está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. El precio no incluye gastos ni impuestos; corresponde al comprador el pago del ITP, el arancel notarial y registral. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a nuestras oficinas.~~**Honorarios incluidos en el precio.~~***Los impuestos incluyen el ITP, que es el 8% de 175.000.-€, y una condición resolutoria por los pagos aplazados, que resulta de aplicar el 1% o el 1,5% (según sea persona física o jurídica) a la cantidad aplazada de 114.000.-€.

gegevens woning

Hispacasas id: **6372402**
referentie: **RVIFELANITX**
nabij of in: **Felanitx**
regio: **Sud**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **119 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 61.000**

contact

makelaar: **Renta Capital**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936550977**