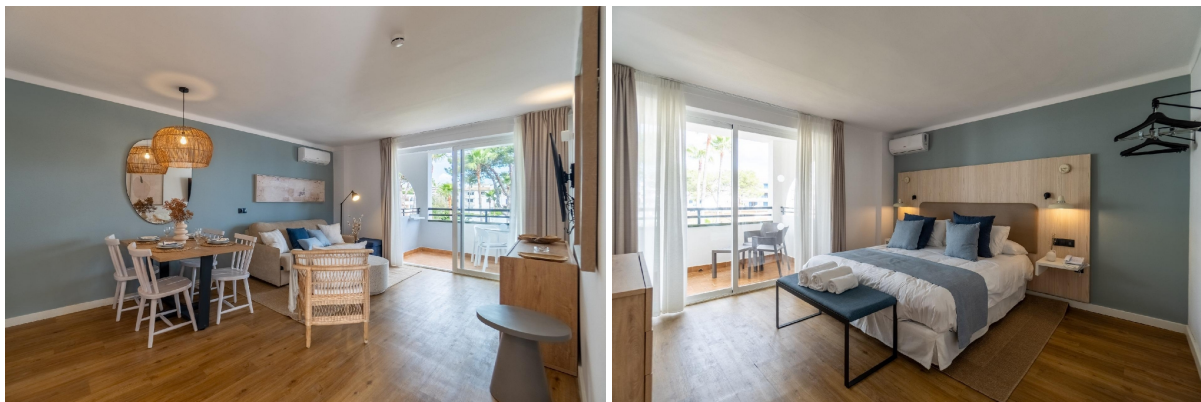


## apartamento en venta Felanitx, Sud



APARTAMENTOS CON LICENCIA TURÍSTICA Y GESTIÓN HOTELERA~~Ubicados en la zona de Cala Marçal, en Portocolom, estos apartamentos se sitúan a solo cinco minutos a pie de la playa, en un entorno consolidado y con alta demanda tanto residencial como turística. La zona destaca por su proximidad al mar, amplia oferta de restauración, servicios y buena conexión con el resto de la isla.~~El complejo ofrece completas zonas comunes orientadas al confort y al ocio, incluyendo piscina, restaurante, cafetería y amplias áreas ajardinadas. Dispone además de espacios deportivos exteriores para multideporte, gimnasio, sala de cine y zonas infantiles, configurando un entorno funcional tanto para estancias vacacionales como para uso residencial.~~Los apartamentos cuentan con un dormitorio y un baño, presentando una distribución práctica y funcional. Se entregan completamente amueblados y equipados, listos para entrar a vivir. Cada unidad dispone de balcón privado, aportando un espacio exterior adicional que favorece la ventilación y la entrada de luz natural.~~La propiedad dispone de licencia turística y se comercializa junto con una gestión hotelera en funcionamiento, ofreciendo una rentabilidad mensual estimada del 5%, con cobro periódico de beneficios. Además, permite el uso por parte del propietario en los periodos deseados y cuenta con una fiscalidad reducida, sujeta únicamente al 1,5% de AJD.

### gegevens woning

Hispacasas            **6377911**  
id:  
referentie:        **RED-GF0098**  
nabij of in:        **Felanitx**  
regio:                **Sud**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:             **1**  
opp. woning:      **50 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:                **€ 313.700**

### contact

makelaar:        **Red Mallorca**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34971888018**