

apartamento en venta Ferrol, Bergantiños



Se vende piso para REFORMAR situado en la segunda planta de un edificio residencial en la calle Espartero, en la ciudad de Ferrol (A Coruña). La vivienda cuenta con una superficie útil de 68,24 m².~~La vivienda se distribuye en tres dormitorios, un cuarto de baño y un salón-comedor con salida a una terraza cerrada con galería. La distribución es cómoda y práctica, con diferentes posibilidades de actualización o reforma para adaptarla a las necesidades del futuro propietario.~~Se trata de una vivienda ideal tanto para primera residencia como para inversión, gracias a su tamaño, distribución y ubicación dentro de la ciudad.~~UBICACIÓN Y ENTORNO~~El inmueble se encuentra en una zona consolidada de la ciudad, dentro del ámbito de Ferrol Vello, uno de los barrios históricos con mayor personalidad de Ferrol. La zona combina el encanto del casco histórico con la cercanía al puerto y a diferentes zonas comerciales y de servicios.~En los alrededores se pueden encontrar supermercados, pequeños comercios, farmacias, centros educativos, zonas de ocio y transporte público, lo que facilita el día a día sin necesidad de grandes desplazamientos. Además, la ubicación permite acceder rápidamente tanto al centro urbano como a las principales vías de comunicación de la ciudad. ~El entorno urbano está experimentando proyectos de mejora y regeneración, con iniciativas municipales para crear nuevos espacios públicos, equipamientos y zonas de uso vecinal en el barrio. ~~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~~• Superficie construida: 68,24 m² ~• 3 dormitorios ~• 1 baño ~• Salón-comedor ~• Terraza con galería ~• Vivienda con muchas posibilidades de reforma y personalización ~~Una oportunidad interesante para crear una vivienda a medida o realizar una inversión en una zona con historia y potencial de revalorización dentro de la ciudad.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos. ~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6314816**
referentie: **VARE-00001119**
nabij of in: **Ferrol**
regio: **Bergantiños**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	80 m2
opp. terrein:	80 m2
prijs:	€ 52.000