

## apartamento en venta Figueres, Alt Empordà



¡Descubre este maravilloso piso en venta en la Avenida Marignane, Figueres! Este luminoso y soleado apartamento de 60 m2 construidos es perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Con una habitación doble que cuenta con un baño tipo suite, disfrutarás de la privacidad y el confort que mereces. El comedor-sala de estar se convierte en el espacio ideal para relajarte o recibir a tus amigos, mientras que la cocina con barra americana añade un toque moderno y funcional a tu hogar. ~~Imagina disfrutar de tus mañanas en la encantadora terraza, donde podrás deleitarte con buenas vistas y el cálido sol. Este piso, ubicado en la quinta planta de un edificio con ascensor, está equipado con aire acondicionado y bomba de calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Construido en 1978 y en buen estado, este inmueble es una excelente opción tanto si buscas tu primera vivienda como si deseas invertir en una propiedad en una ubicación estratégica. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: YRGPY6VKB~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas      6326795

### contact

makelaar:      **Finques Ana Mar**

id:  
referentie: **P-499**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **60 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 125.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**