

## apartamento en venta Figueres, Alt Empordà



Piso regio en Figueres Costa Brava, con 524,4m<sup>2</sup> construidos y 163,06m<sup>2</sup> útiles, de los cuales el piso comprende 192,4m<sup>2</sup>, la terraza de 316m<sup>2</sup> de uso privativo a la cual sólo se puede acceder desde este piso y que dispone de dos locales trasteros de 24m<sup>2</sup> cada uno, y un local adyacente de 16m<sup>2</sup> con un baño independiente, ahora utilizado como bodega, originalmente el alojamiento donde residía el servicio de la casa. El piso está situado en un muy buen edificio con servicio de portería. Vivienda muy luminosa orientada a sur y que se distribuye de la siguiente manera: gran salón comedor con salidas a la terraza frontal con vistas a la plaza y una chimenea interior que separa el comedor del salón, cocina independiente, cuatro habitaciones dobles, una con acceso a un patio interior y la otra suite con un baño con ducha reformado, una habitación individual, dos baños con bañera -uno de los dos reformado- y el recibidor. Desde una de las habitaciones tenemos acceso a la terraza cerrada en la parte trasera que nos hace función de lavandería y a su vez con acceso mediante escaleras a la gran terraza de 316m<sup>2</sup>. El piso dispone calefacción y aire acondicionado por conductos, suelos de parquet. Dispone también en el mismo edificio de una plaza para coche grande. El edificio tiene servicio de portería, ascensor y acceso adaptado para personas de movilidad reducida. Dispone de plaza de parking opcional en el mismo edificio. Está situado a 100m del supermercado Mercadona, 100m de la estación de tren y autobús, 600m de la Rambla y la zona comercial de Figueres, 950m del centro de atención primaria Josep Masdevall, 2,2km de la estación del AVE, 15km de las playas de Empuriabrava, 25km del Perthus y la frontera francesa, 50km del Aeropuerto Girona Costa Brava.~Aicat:5115~Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU): El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria., y NO incluye impuestos, gastos notariales, gastos registrales ni mobiliario. Impuesto Transmisión Patrimonial del 10% sobre el precio de venta, tasación o valoración catastral. Los gastos de notaría y registro según tarifas legales. La ficha informativa completa está disponible en (utilice el formulario para contactar) Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así

como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6359145**  
id:  
referentie:            **04052**  
nabij of in:            **Figueres**  
regio:                 **Alt Empordà**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                **5**  
opp. woning:         **523 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                 **€ 295.000**

## **contact**

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**