

apartamento en venta Figueres, Alt Empordà



Exclusivo piso ubicado en la zona centro de Figueres muy luminoso y todo exterior.~~Este inmueble cuenta con una superficie construida de 117 m2, donde se distribuyen tres habitaciones dobles, más una sencilla, así como dos baños equipados con plato de ducha. La habitación principal es tipo suite incluye su propio baño con plato de ducha y armario empotrado. ~~El salón-comedor destaca por ser todo exterior y tiene un pequeño balcón , con toldo ya instalado.~~La cocina independiente es espaciosa para poder hacer vida en ella; también dispone salida al lavadero conectado a un patio interior.~Entre los extras incluidos destacan las mosquiteras instaladas en todas las ventanas del piso.~Y además como parte excepcional del piso es su terraza de 45 metros cuadrados que aunque es comunitaria , es de uso exclusivo de este piso, también con dos toldos instalados y mosquiteras.~En total esta propiedad dispone de tres salidas al exterior, si buscas estar en el centro de Figueres con terraza sin duda este puede ser tu nueva casa.~~Como opcional : Dispone de plaza de parking.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: 5ZSXWKXX1~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar) y calidades

gegevens woning

Hispacasas

6360538

contact

makelaar:

Finques Ana Mar

id:
referentie: **04047**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **122 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**