

## apartamento en venta Figueres, Alt Empordà



Descubre este acogedor piso de 100 m2, ideal para disfrutar de la comodidad y la tranquilidad que ofrece Figueres. Este inmueble cuenta con un amplio salón-comedor que se abre a un balcón, perfecto para relajarse al aire libre. La cocina independiente, equipada con un práctico lavadero, es ideal para los amantes de la gastronomía. ~La vivienda dispone de tres habitaciones: una suite con baño privado, una habitación doble y una individual, ofreciendo espacio suficiente para toda la familia. Además, cuenta con un baño completo adicional, calefacción de gas ciudad y un sistema de alarma para mayor seguridad. ~Ubicado en un edificio con ascensor y entrada accesible desde la calle Víctor Català, y balcón a la calle nueva, este piso es apto para personas con movilidad reducida. La plaza de aparcamiento incluida en el precio es un gran añadido, facilitando el día a día. ~Con una excelente ubicación, tendrás todos los servicios a tu alcance y una buena comunicación con el resto de la ciudad. No dejes pasar la oportunidad de visitar este encantador hogar que combina confort y funcionalidad. ¡Contacta ahora para más información!~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: 9FX9J7Z9X~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6376412**  
id:  
referentie: **P-478**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 195.000**

makelaar: **Finques Ana Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**