

## apartamento en venta Figueres, Alt Empordà



Descubre este encantador piso de 90 m2 construidos, ideal para disfrutar de la comodidad y el espacio que siempre has deseado. Con 3 habitaciones amplias y luminosas, este hogar ofrece el refugio perfecto para familias o parejas que buscan un lugar acogedor. La cocina independiente es perfecta para los amantes de la gastronomía, y el acceso al práctico lavadero, añade un toque de funcionalidad a tu día a día.~~Ubicado en una buena zona de Figueres, este piso destaca por su fácil acceso para aparcar y su cercanía a servicios esenciales. La vivienda cuenta con 1 baño completo y un aseo, lo que garantiza comodidad para todos los miembros del hogar. Además, disfrutarás de un balcón donde relajarte al final del día. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo todo organizado y al alcance.~~Construido en 2001 y en buen estado, este piso es apto para personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar de su comodidad. Con calefacción de gas natural y ascensor, este hogar combina funcionalidad y confort. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que lo tiene todo. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en Figueres!~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: GW6PSHSQY~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6378976**  
id:  
referentie: **P-500**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

makelaar: **Finques Ana Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**