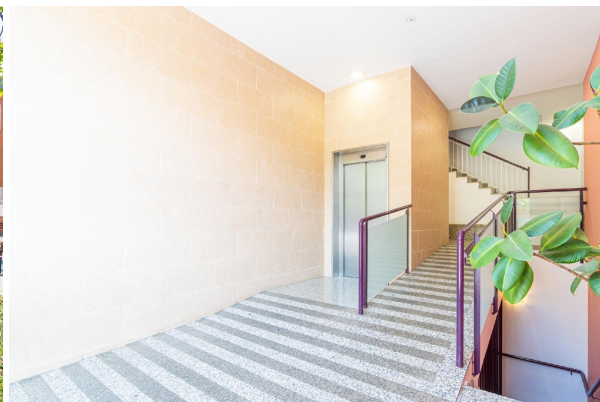


apartamento en venta Figueres, Alt Empordà



Piso amplio y muy luminoso en la zona de Cendrassos, Figueres. Con 121 m2 construidos y 93 m2 útiles, esta vivienda destaca por su comodidad y excelente distribución.~Cuenta con un dormitorio principal tipo suite con baño con plato de ducha, un gran salóncomedor con salida a balcón que aporta mucha luz natural, cocina independiente con lavadero, dos dormitorios individuales y un baño completo.~Se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a vivir.~Dispone opcionalmente de una amplia plaza de aparcamiento con muy buen acceso por 15.000 €.~La propiedad está ubicada en Figueres Alt Empordà, con todos los servicios a su alcance: colegios, supermercados, centros médicos y hospital, además de estación de AVE en la ciudad.~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Etiqueta energética: XQ2H2HYG3~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6381167**
id:
referentie: **04062**
nabij of in: **Figueres**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**

regio: **Alt Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **121 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**