

## apartamento en venta Finestrat, Marina Baixa



Finestrat-Benidorm, es una de las mejores zonas para vivir en la Costa Blanca (Alicante).~~Este residencial de lujo cuenta con 81 viviendas exclusivas con vistas garantizadas gracias a sus ventanales laterales. Además, se encuentra cerca de las mejores playas de la zona, de todos los servicios y por supuesto, del campo de golf Puig Campana. ~~Las viviendas cuentan con: 2 dormitorios, 2 baños, gran terraza, 3 zonas de piscina con jacuzzi, área de bienestar con gimnasio y pista de pádel, área infantil de juegos con fuentes de agua y amplias zonas verdes para descansar y disfrutar de los más de 320 días de sol al año que ofrece la localidad de Finestrat-Benidorm.~~El complejo está construido con las mejores calidades para garantizar el aislamiento acústico, térmico y la total tranquilidad de los residentes.~~El cliente puede elegir entre dos tipos de viviendas: Viviendas tipo esquina o viviendas tipo centro. Ambas, con gran terraza y solárium en las plantas altas.~~La zona donde se ubica el complejo ofrece además de algunas de las mejores playas de la provincia, la posibilidad de practicar golf, una gran oferta gastronómica, parques de atracciones, hospitales, colegios, transporte público y tren de alta velocidad. Así como, el Aeropuerto Internacional de Alicante a menos de 30 minutos en coche.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. ~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies,

distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas **6355320**  
id:  
referentie: **VIISMGR68**  
nabij of in: **Finestrat**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 352.900**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**