

## apartamento en venta Finestrat, Marina Baixa



Residencial de lujo formado por 99 viviendas con las mejores calidades en una ubicación privilegiada que ofrece impresionantes vistas de Benidorm y el mar Mediterráneo. Situado en una localización inmejorable, con excelentes conexiones a servicios de alta calidad como centros comerciales, parques temáticos, hospitales y, por supuesto, las mejores playas de la Costa Blanca. Las viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, con amplios ventanales que enmarcan impresionantes vistas de Benidorm. La calidad de los materiales utilizados garantiza una óptima insonorización y climatización, proporcionando el máximo confort en cualquier época del año. Ofrece una ubicación elevada con vistas panorámicas de Benidorm y el mar Mediterráneo. Entorno tranquilo y apacible, ideal para quienes desean alejarse del bullicio de las áreas turísticas. Acceso fácil a servicios esenciales como supermercados, restaurantes y centros médicos. Proximidad a hermosas playas de arena en Benidorm, como la Playa de Levante y la Playa de Poniente. Oportunidades para actividades al aire libre, como senderismo y ciclismo en la montaña Puig Campana y sus alrededores. No solo encontrarás la casa de tus sueños, sino también una calidad de vida inigualable en la hermosa Costa Blanca, con impresionantes vistas panorámicas de Benidorm. Vive lo mejor de Benidorm, pero con la serenidad y exclusividad de Finestrat. No dejes escapar la oportunidad de adquirir el inmueble de tus sueños. Llama Ya...~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o

condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6376853**  
id:  
referentie:        **VIISVRB221**  
nabij of in:        **Finestrat**  
regio:              **Marina Baixa**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:             **2**  
opp. woning:      **87 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:               **€ 322.900**

## **contact**

makelaar:            **Grupo Economicasa**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34673322252**