

apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental

VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR EN URBANIZACIÓN LOMAS DEL HIGUERON~~Con casi 100m2 de jardín privado y orientación sur.~~Distribución: acceso a cocina completamente amueblada y equipada con acceso al salón desde el cual se accede a al jardín privado, 2 dormitorios ambos con salida al mencionado jardín y 2 baños, uno de ellos en suite.~~Incluye 2 plazas de garaje y trastero y piscina comunitaria.~~Primeras calidades: Sistema de aire acondicionado por aerotermia, suelos radiantes en baños, domótica básica, ventanas a ras de suelo de doble acristalamiento, armarios revestidos y forrados, video portero, mamparas de baño, suelos de gres porcelánico etc.~~En un entorno de calidad y nuevo con amplias avenidas y cómodos accesos tanto a la autovía como a la playa.~~La propiedad nunca se ha utilizado y se encuentra a estrenar.~~COMUNIDAD: 175€/Mes~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id:	6208144
referentie:	AP-421
nabij of in:	Fuengirola
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	190 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 469.000

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952964538