

## apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Propiedad con enorme potencial en pleno centro de Fuengirola — posibilidad de crear DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES.~~Se venden dos pisos unificados en una sola vivienda, ubicados en esquina, con una orientación privilegiada y una luminosidad excepcional gracias a sus vistas y ventanas hacia dos calles distintas.~~Pero aquí viene lo realmente interesante:~~Gracias a su distribución original, existe la posibilidad de volver a dividir fácilmente la propiedad en DOS apartamentos independientes, convirtiéndola en una oportunidad con múltiples estrategias de rentabilidad.~~ ¿Por qué es una oportunidad tan interesante?~~Vivir en una vivienda y alquilar la otra para generar ingresos recurrentes~Destinar ambas unidades al alquiler, tanto residencial como de media estancia~Crear dos propiedades independientes para reventa, maximizando rentabilidad~Ideal para familias que desean vivir cerca manteniendo independencia y privacidad~Excelente opción para inversores patrimonialistas en una zona de alta demanda~~Ubicación estratégica en pleno centro de Fuengirola~A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeada de restaurantes, comercios, transporte público y todos los servicios necesarios. Una zona consolidada con alta demanda tanto residencial como de alquiler, lo que convierte esta propiedad en una apuesta sólida.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. ~~Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. ~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~~ITP: 29,750€ ~~Notaría: Entre 1,275€ (0,3%) y 2,125€ (0,5%) ~~Registro de la propiedad: Entre 425€ (0,1%) y 1,275€ (0,3%)~~ La compraventa de este inmueble NO conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6237725**  
referentie: **3476-03852**  
nabij of in: **Fuengirola**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

kamers:	3
opp. woning:	122 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 425.000