

## apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Oportunidad única en el corazón de Fuengirola.~~Se venden dos pisos unificados en una sola vivienda, ubicados en esquina, lo que le aporta una orientación privilegiada y abundante luz natural al dar a dos calles distintas. Una propiedad amplia, luminosa y con un potencial difícil de encontrar en pleno centro.~~Uno de sus grandes atractivos es que, gracias a su distribución, puede volver a dividirse fácilmente en dos viviendas independientes. Esto abre un abanico de posibilidades: ~~~Vivir en una y alquilar la otra~~~Destinar ambas al alquiler~~~Crear dos unidades para reventa~~~Ideal para familias que buscan independencia sin separarse~~~La propiedad dispone de:~~ Amplio salón~ 3 dormitorios~ 2 baños~ 2 terrazas~ Piscina comunitaria~~~La ubicación es simplemente inmejorable: a pocos minutos a pie de la playa y rodeada de comercios, restaurantes, transporte y todos los servicios del centro de la ciudad.~~~Una propiedad versátil, con múltiples escenarios de rentabilidad y uso, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola.~~Espacio, luz, ubicación y potencial de revalorización — todo en una sola inversión.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. ~~~Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. ~~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~~~ITP: 29,750€ ~~~Notaría: Entre 1,275€ (0,3%) y 2,125€ (0,5%) ~~~Registro de la propiedad: Entre 425€ (0,1%) y 1,275€ (0,3%)~~~ La compraventa de este inmueble NO conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~~La vivienda se vende parcialmente amueblada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6237725**  
referentie: **3476-03852**  
nabij of in: **Fuengirola**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **122 m2**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 425.000