

apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol – Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor~~Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti.~Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes.~~** Características principales:~~60 m2 construidos (45 m2 útiles)~~1 dormitorio amplio con armarios empotrados~~1 baño completo~~Luminoso salón-comedor con salida a terraza~~Cocina moderna y funcional~~Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios~~Plaza de garaje incluida en el precio~~** Zonas comunes y extras:~~Piscina comunitaria y jardines~~Edificio moderno con ascensor (construido en 2007)~~Aire acondicionado y calefacción individual~~Acceso adaptado para personas con movilidad reducida~~¿Por qué es una inversión destacada?~~Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales~~Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada (25.000 euros anual aprox.)~~Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día~~Licencia turística y NRUA ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas~~* Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol *~~¿No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!~~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~ITP: 18.410€~Notaría: Entre 789€ (0,3%) y 1315 (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 263€ (0,1%) y 789 (0,3%) ~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El inmueble se vende parcialmente amueblado.

Hispacasas id:	6322377	makelaar:	Re/max Sunset
referentie:	3476-04069	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Fuengirola	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	apartamento		
kamers:	1		
opp. woning:	60 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 262.000		