

## apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Piso en venta en Los Pacos, Fuengirola – 292.300 €~~Excelente vivienda ubicada en la demandada zona residencial de Los Pacos, un barrio tranquilo y consolidado, muy valorado por su calidad de vida, servicios, colegios, zonas verdes y buenas conexiones con el centro de Fuengirola y la autovía.~~Situado en segunda planta y en perfecto estado de conservación, el piso cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha). Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza cerrada con cristales Lumon, ideal para disfrutarla todo el año, que además incorpora un trastero.~~La vivienda ofrece aire acondicionado centralizado, ventiladores de techo, suelo de mármol y termo eléctrico. La cocina se entrega sin electrodomésticos, equipada con muebles, vitrocerámica y campana, permitiendo personalizarla al gusto del comprador. Orientación noroeste, que aporta una luz agradable y confort térmico.~~El edificio cuenta con completas zonas comunes, incluyendo piscina, sauna, gimnasio, lavandería y zonas verdes, además de placas solares para mayor eficiencia energética. Plaza de garaje privada incluida en el precio. Se vende sin muebles.~~Gastos aproximados: comunidad 82 €/mes, IBI 350 €/año y basura 50 €/año.~~Una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión, en una de las mejores zonas de Fuengirola.~~En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. El precio sí incluye honorarios de gestión inmobiliaria.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333852**  
referentie: **SOL-3205**  
nabij of in: **Fuengirola**

### contact

makelaar: **Kosta Del Sol**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34640880756</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>94 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 292.300</b>		