

## apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Estrena hogar a solo unos minutos del mar. Te presentamos este precioso piso de obra nueva, pensado para quienes buscan comodidad, diseño y una ubicación privilegiada. Una vivienda lista para entrar a vivir, donde cada detalle se ha cuidado para ofrecer bienestar y calidad de vida.~Cuenta con dos dormitorios muy luminosos, perfectos tanto para descansar como para teletrabajar o crear ese espacio extra que siempre has querido. El baño completo completamente equipado.~~La cocina, totalmente amueblada, combina diseño moderno y practicidad, con muebles lacados y encimera de cuarzo compacto, ideal para disfrutar cocinando y compartiendo momentos en casa.~La vivienda destaca además por sus excelentes calidades: ventanas de aluminio lacado en negro con doble acristalamiento tipo Climalit, aislamiento térmico y acústico con lana de roca, armarios empotrados, suelos porcelánicos y acabados modernos que transmiten amplitud y luminosidad.~~Dispone de aire acondicionado y calefacción eléctrica para garantizar confort durante todo el año.~Su orientación norte y oeste permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural durante el día, creando un ambiente cálido y acogedor.~Ubicada en una segunda planta con ascensor y adaptada para personas con movilidad reducida, esta vivienda reúne accesibilidad, diseño y ubicación en un solo lugar.~Y lo mejor: a tan solo 500 metros de la playa y a 250 metros de la estación de tren de Los Boliches, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. ~Una oportunidad única para estrenar piso en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¿La vemos?~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos.~Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 23.800 €~~Notaría: Entre 1.020€ (0,3%) y 1.700€ (0,5%)~~Registro de la propiedad: Entre 340€ (0,1%) y 1.020€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende parcialmente amueblada (baño y cocina están amueblados). ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6365404**  
referentie: **3476-04241**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Fuengirola</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34951430794</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>61 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 340.000</b>		