

## apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Si buscas un piso con encanto, luz y vistas abiertas, este puede ser para ti.~~Se encuentra en Torreblanca, en una tercera planta, y cuenta con 61 m2 muy bien aprovechados.~~Originalmente era de una habitación, pero actualmente está distribuido en dos dormitorios. Si lo prefieres, puedes volver fácilmente a su estado original y disfrutar de una habitación amplia.~~El piso dispone de un salón con cocina integrada, totalmente reformada, creando un espacio cómodo y actual para el día a día.~~Tiene suelo de tarima flotante y está completamente domotizado.~~Cuenta con un bonito baño con plato de ducha.~~Uno de sus grandes atractivos son sus vistas despejadas a la sierra, además de un pino espectacular que aporta una sensación de naturaleza y tranquilidad difícil de encontrar.~~Además, está cerca del Sendero de las Presas, desde donde puedes acceder caminando directamente a la playa en aproximadamente 1 km.~~En coche, la playa se encuentra a tan solo 5 minutos.~~Actualmente habita en la vivienda una familia maravillosa, que ha cuidado cada rincón y que transmite una energía muy bonita desde el momento en que entras.~~La vivienda se vende sin amueblar, con opción de adquirir todos los muebles, junto con los electrodomésticos, televisión y aire acondicionado portátil.~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad de 245.000 €, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 17.150 €~Notaría: Entre 735 € (0,3 %) y 1.225 € (0,5 %)~Registro de la Propiedad: Entre 245 € (0,1 %) y 735 € (0,3 %)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~ La vivienda se vende sin mobiliario

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369822**  
referentie: **3476-04254**  
nabij of in: **Fuengirola**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

opp. woning:	<b>61 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 245.000</b>