

apartamento en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



EXCLUSIVO ÁTICO EN ZONA HIGUERON CON VISTAS AL MAR~~Descubre un exclusivo ático diseñado para disfrutar de la Costa del Sol desde una perspectiva privilegiada. Una vivienda única dentro de una elegante promoción residencial, pensada para quienes valoran la amplitud, la privacidad y la conexión constante con el exterior.~~Este ático de 3 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite) destaca por su cómoda distribución en una sola planta, ofreciendo espacios fluidos, funcionales y llenos de luz natural. El salón y la cocina se integran de manera armoniosa, creando un ambiente moderno y acogedor que se abre directamente hacia el gran protagonista de la vivienda: una espectacular terraza de más de 60 m2 con impresionantes vistas al mar, jacuzzi y barbacoa.~~La terraza se convierte en una auténtica extensión del hogar, ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre o momentos de relax durante todo el año gracias al privilegiado clima mediterráneo.~~Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir confort y sofisticación, con acabados contemporáneos, amplios ventanales y una arquitectura que prioriza la sensación de espacio y bienestar.~La urbanización ofrece un entorno tranquilo y exclusivo, con cuidadas zonas comunes y un ambiente pensado para desconectar, con varias zonas de piscina y de descanso.~~FOTOS DEL PISO PILOTO~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ IVA (Incremento del Valor Añadido): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía del 10% ~ AJD (Actos Jurídicos Documentados): Se aplicara el tipo impositivo vigente en Andalucía del 1.2%~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388546**
referentie: **AT-172**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**

nabij of in: **Fuengirola**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **218 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.050.000**

spreekt:
telefoon:

Inmobiliaria
niet opgegeven
+34952964538