

## apartamento en venta Fuentelespino De Moya, Serranía Baja



En pleno centro de Moya, en una ubicación cómoda y con todos los servicios a pie, te presentamos esta vivienda con un gran potencial tanto como residencia habitual como inversión.~~La propiedad destaca por su amplitud y distribución, ofreciendo un espacio versátil y funcional difícil de encontrar en la zona.~~Cuenta con:~~3 dormitorios~1 baño completo~1 aseo~Amplio salóncomedor~Cocina americana con posibilidad de independizar~Buena entrada de luz natural~~Además, dispone de una superficie registral de 158 m2, lo que la posiciona como una de las viviendas más amplias del edificio, aportando una interesante sensación de espacio y múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del comprador.~~Se sitúa en una segunda planta sin ascensor, dentro de un edificio tranquilo y consolidado.~~La vivienda cuenta también con acceso a azotea comunitaria transitable, con espacio asignado para tender, un extra práctico muy valorado en el día a día.~~Ubicada en el núcleo urbano de Moya, con todos los servicios esenciales a escasos minutos a pie:  
~~Supermercados~Farmacia~Paradas de transporte público~Comercios locales y restauración~Centro de salud y servicios municipales~~A tan solo:~2530 minutos de Las Palmas de Gran Canaria~15 minutos de la costa norte (zonas como San Felipe)~2 minutos en coche del centro de Moya y 510 caminando (plenamente integrado en el centro)~~Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la conexión con la capital.~~IDEAL PARA~Familias que buscan amplitud a un precio competitivo~Parejas que valoran espacio y distribución~Compradores que priorizan metros frente a ascensor~Inversores orientados a alquiler residencial~~~PVP 150.000.€ No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador. A título orientativo: Inmueble sujeto a ITP del 6,5% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable. Base imponible el mayor valor entre el: 1)precio de venta: 2)tasación;3) valor referencia catastral. Gastos Notaria y Registro entre 600€ y 1.100€ aprox. según aranceles. Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador y según su necesidad y elección. Servicio intermediación y honorarios inmobiliaria a cargo del vendedor , no incluido en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor contacte con la oficina ERA Arenas

Hispacasas id: **6381086**  
referentie: **0086-01350**  
nabij of in: **Fuentelespino De Moya**  
regio: **Serranía Baja**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **158 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 150.000**

makelaar: **Era Arenas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928070096**