

## apartamento en venta Gabiria, Goierri



La Mairena: Donde el Lujo Se Funde con la Naturaleza~Residencias exclusivas con vistas infinitas en las alturas de Elviria, Marbella Este.~~Descubre un enclave único donde la arquitectura contemporánea, el entorno natural protegido y el estilo de vida mediterráneo se combinan en perfecta armonía. Este prestigioso complejo residencial, ubicado en las colinas de La Mairena, ofrece un refugio de paz a tan solo minutos del corazón de Marbella.~~Diseñado para Inspirar, Construido para Disfrutar~Con solo 44 residencias privadas, este exclusivo desarrollo ha sido concebido por uno de los estudios de arquitectura más reconocidos de España, Villarroel Torrico, con un enfoque impecable en calidad, diseño y sostenibilidad.~~Cada vivienda ha sido diseñada para capturar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo, extendiéndose desde la bahía de Marbella hasta el perfil lejano de Gibraltar y, en días claros, la silueta de África.~~Espacios que Enamoran~Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, disponibles en planta baja, primera planta o espectaculares áticos.~~Solo los áticos cuentan con piscina privada; el resto de residencias disfrutan de una sublime piscina comunitaria, perfecta para relajarse rodeado de naturaleza.~~Amplias terrazas panorámicas para conectar con el entorno natural protegido.~~Detalles que Marcan la Diferencia~Cocinas abiertas de estilo americano equipadas con electrodomésticos premium.~~Domótica de última generación y materiales de altísima calidad.~~Cada dormitorio con baño en suite para mayor confort.~~Parking subterráneo privado y trastero incluidos.~~Servicios y Comodidades de Cinco Estrellas~Seguridad 24h con vigilancia privada y sistema perimetral.~~Acceso directo a rutas de senderismo en plena naturaleza.~~Conserjería y gestión integral de la propiedad: limpieza, mantenimiento, alquileres y más.~~Zona comunitaria con piscina infinity de más de 20 metros, zona chill-out, gimnasio, pista de pádel y campo de golf de 9 hoyos de uso gratuito para residentes.~~Ubicación Privilegiada~Vive en una reserva natural reconocida por la UNESCO, rodeado de alcornoques centenarios, aire puro y silencio absoluto.~Y a la vez:~~A solo 8 minutos de las playas de Elviria.~~A 15 minutos del centro de Marbella.~~A 40 minutos del aeropuerto de Málaga.~~Disponibilidad y Precios~Apartamentos disponibles a partir de julio de 2025.~Precios desde 920.000 € hasta 2.000.000 €, según tipología, altura y prestaciones.~~¿Te imaginas despertar cada día con estas vistas?~Contáctanos hoy para concertar una visita privada.~Te acompañaremos a descubrir una propiedad que no es solo un hogar, sino un nuevo estilo de vida.~Lujo, naturaleza y tranquilidad. Todo en un solo lugar.~~De acuerdo con el decreto de la Junta

de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, informamos que los gastos notariales, registrales y el ITP no están incluidos en el precio. Sin embargo, los honorarios de intermediación inmobiliaria sí están contemplados.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6218022**  
id:  
referentie:            **00205**  
nabij of in:            **Gabiria**  
regio:                    **Goierri**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:                    **2**  
opp. woning:            **159 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 920.000**

## **contact**

makelaar:            **Smarty Homes**  
naam:                    **inmovilla 9468**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34679002278**