

apartamento en venta Gandía 46701, Safor



ESPECTACULAR PISO EN GRAO DE GANDÍA – ZONA UNIVERSIDAD – CON GARAJE, TRASTERO Y A 700 METROS DE LA PLAYA~~Precio: 225.000 €~Superficie construida: 149 m2 (según Catastro)~Vivienda útil: 97,36 m2 (según Escritura)~Habitaciones: 3~Baños: 2~Planta: 2ª con ascensor~Garaje y trastero incluidos~Año de construcción: 2013 – Estrenado en 2017~Certificado energético en trámite~Distancia a la playa: 700 metros~~;Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir!~~Ubicado en una de las zonas más cotizadas del Grao de Gandía, junto al Paseo de la Universidad, este piso exterior destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución. Se encuentra en un barrio consolidado, habitado todo el año y muy bien comunicado, con todos los servicios a pie: ambulatorio, farmacias, supermercados, colegios, bancos, parada de autobús, estación de tren RENFE y polideportivo con piscina climatizada e instalaciones de verano.

~~Distribución y características principales:~

- Amplia terraza acristalada de 6-7 m2 con toldo y vistas al Paseo de la Universidad~
- Salón-comedor con acceso directo a la terraza~
- Cocina equipada con electrodomésticos, muebles a ambos lados y salida a galería~
- 3 habitaciones dobles (una principal con baño en suite y armario empotrado de 4 puertas)~
- 2 baños completos (uno con ducha en suite, otro con bañera)~
- Armarios empotrados en todas las habitaciones y en el pasillo~
- Aire acondicionado en salón y dormitorio principal~
- Calefacción eléctrica por acumuladores~
- Puerta de seguridad blindada con doble cerradura y sistema de apertura con mando~
- Alarma interior y cámara de vigilancia conectada al móvil~
- Instalación de teléfono e internet en todas las estancias~
- Televisores en salón, habitaciones y terraza (total: 5)~~

Extras incluidos:~

- Plaza de garaje de 27,21 m2 en sótano 2~
- Trastero privado de 4,46 m2~
- Ascensor~

Edificio moderno con buenos acabados~~Una oportunidad única para vivir cerca del mar, con todas las comodidades y la

tranquilidad de un entorno residencial de calidad.~~~¡Llámanos y agenda tu visita! Este piso lo tiene todo para convertirse en tu nuevo hogar en Gandía.

gegevens woning

Hispacasas **6223641**
id:
referentie: **103-01-1031**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **97 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**