

## apartamento en venta Gandía 46701, Safor



Se vende edificio con ubicación privilegiada, junto a la emblemática Plaza del Prado.~~Con 106 m2 distribuidos en planta baja y primer piso, este inmueble ofrece un enorme potencial de reforma. Actualmente acondicionado como el histórico \*Bar Pascualet\*, cuenta con acceso por dos calles y abundante luz natural durante todo el día.~~Imagina su reforma:~~Planta baja: un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño, zona de almacenaje y un aseo de cortesía. Espacios diáfanos que combinan confort y funcionalidad, perfectos para recibir invitados o disfrutar en familia.~~Planta alta: dos dormitorios dobles, ambos con baño privado, y un pequeño vestidor o zona de despacho. Un espacio íntimo, luminoso y bien distribuido para el descanso y la privacidad.~~Existe la posibilidad de realizar el cambio de uso de local a vivienda, creando así un hogar único o incluso varios apartamentos turísticos gracias a su ubicación estratégica, a pocos metros de comercios, restaurantes y zonas de ocio.~~Posibilidad de financiación 100% Consulta con nuestro asesor financiero~En el precio del inmueble, no están incluidos los gastos de la compraventa ni los honorarios de la agencia. ~Para mas información, contacte con nosotros.~~No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a conocerlo y visualiza tu nuevo proyecto en el corazón de Gandía!~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6289771**  
referentie: **103-01-1135**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

### contact

makelaar: **Percent**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963905555**