

## apartamento en venta Gandía 46701, Safor



Piso amplio con patio en pleno centro de Gandía – Gran oportunidad para familias o inversión~~Se vende espacioso piso de 117 m2, con la gran ventaja de contar con un patio privado de 50 m2 que aporta amplitud, luz natural y la posibilidad de disfrutar de un espacio exterior único en pleno centro.~~La vivienda está distribuida de manera funcional y práctica:~~5 habitaciones en total 3 habitaciones individuales y 2 habitaciones dobles, perfectas para adaptarse a cualquier necesidad.~~2 baños totalmente reformados, modernos y listos para usar.~~Distribución pensada para la rentabilidad por alquiler de habitaciones, ya que algunas de las estancias cuenta con puertas con llave, ofreciendo independencia, privacidad y seguridad a cada inquilino.~~Espacios amplios, luminosos y con buena ventilación natural.~~Para familias: es la vivienda ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y un espacio exterior donde disfrutar con los suyos, organizar reuniones, poner una zona de juego para los niños o incluso un pequeño huerto urbano.~~Para inversores: la propiedad está perfectamente adaptada para el alquiler por habitaciones, un modelo cada vez más demandado en Gandía por estudiantes, profesionales y trabajadores que buscan alojamiento de calidad en el centro. Gracias a la distribución actual, con baños reformados y llaves independientes en cada dormitorio, podrás obtener una alta rentabilidad desde el primer día.~~La ubicación en C/ Abad te garantiza cercanía a todos los servicios: supermercados, colegios, transporte público, comercios, restaurantes y a pocos minutos de la estación y la playa de Gandía. Una zona con gran demanda tanto residencial como de alquiler.~~Detalles destacados del piso:~~Superficie construida: 117 m2~~Patio privado: 50 m2~~Habitaciones: 5 (3 simples + 2 dobles)~~Baños: 2, completamente reformados~~Vivienda lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día.~Una oportunidad única: si buscas una vivienda grande con patio en el centro de Gandía, con posibilidades de uso familiar o como inversión con alta rentabilidad, este piso es para ti.~No dejes pasar esta ocasión y solicita tu visita ahora mismo. ¡Las oportunidades como esta no duran mucho en el mercado!~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~ La inmobiliaria que elige Valencia

## gegevens woning

Hispacasas           **6306836**  
id:  
referentie:           **V2979**  
nabij of in:       **Gandía 46701**  
regio:                **Safor**  
woningtype:       **apartamento**  
kamers:              **5**  
opp. woning:       **117 m2**  
opp. terrein:       **- m2**  
prijs:                **€ 210.000**

## contact

makelaar:           **Callaghan Inmobiliaria**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34691600700**