

apartamento en venta Gandía 46701, Safor



¿Buscas rentabilidad pero te da pánico meterte en obras interminables? Detente aquí.~~Te presento el producto más codiciado del mercado actual: una vivienda de casi 200m2 con una reforma de 2024/2025. Solo tienes que poner los muebles y empezar a facturar desde el día 1. O ideal para disfrutar en familia.~~El potencial de la zona: ~Ubicación estratégica para el alquiler de larga estancia.~Servicios Totales: Tienes Mercadona y tiendas de barrio a la vuelta de la esquina. El inquilino (o tu familia) no necesita coche para el día a día.~Conexión: Es una zona céntrica, lo que garantiza una demanda de alquiler constante todo el año, no solo en verano. Aquí buscan habitación trabajadores del hospital, funcionarios y gente joven que quiere independencia.~~Inversión:~Actualmente tiene 4 habitaciones, pero cuenta con 2 salones inmensos que permiten sacar 2 habitaciones más sin obra compleja.~Escenario Coliving (Alquiler por habitaciones):~Con la configuración actual (4 habitaciones) a 400€ = 1.600€/mes.~Optimizando el espacio (6 habitaciones) a 380€400€ = 2.200€ 2.400€/mes.~Dato clave: Tiene 3 BAÑOS COMPLETOS. Esto es oro puro. La regla de oro del coliving es "ratio baño /inquilino", y este piso cumple sobrado para cobrar alquileres premium.~~Ficha Técnica:~197m2 de Catastro: Una bestia. Espacios que ya no existen en la obra nueva.~3 Baños con Ducha (NUEVOS): Vital para la convivencia o familias grandes. ~Almacenaje Infinito: 2 Vestidores gigantes + 5 armarios empotrados. Si alquilas habitaciones, esto te permite subir el precio (el inquilino valora el almacenaje por encima de todo).~Luz y Aire: Piso luminoso con 2 Patios interiores (desahogo visual y ventilación cruzada).~Flexibilidad: Entrada acogedora y distribución polivalente.~Opción de Parking: Posibilidad de plaza aparte (un plus enorme en la zona centro).~Finca con Ascensor: Accesibilidad total.~~Tanto si quieres vivir como un rey con tu familia, como si quieres un activo que pague tu jubilación:~~Tengo las llaves y los números cuadran. ¿Lo vemos?~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario ([utilice el formulario para contactar]) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~ La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas **6324595**
id:
referentie: **V3020**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **197 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 335.000**

contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**