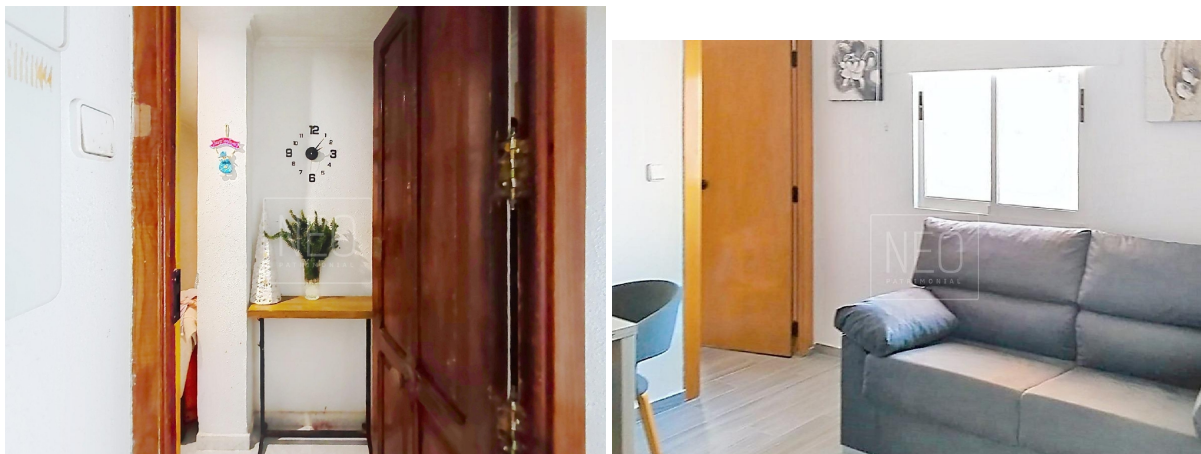


apartamento en venta Gandía 46701, Safor



NEO Patrimonial, te invitamos a descubrir este encantador piso ubicado en la Gandía. Ideal tanto para inversores como para particulares.~~En pleno corazón del barrio, con una superficie construida de 62 m2 (según catastro), esta propiedad se presenta en un perfecto estado de conservación y lista para ser habitada. ~~La vivienda cuenta con tres amplias habitaciones, que ofrecen gran luminosidad gracias a su orientación oeste y su condición de exterior. Además, dispone de un baño completo bien distribuido, una generosa cocina y salón comedor, amplio y luminoso.~~El edificio se encuentra actualmente en rehabilitación, modernizando las instalaciones y adaptando su estructura para hacerlos más eficientes, ofreciendo un gran aumento de la Eficiencia Energética, la disminución de las facturas de luz para los propietarios y el aumento del valor de mercado del edificio. En este sentido, la nueva actualización incluirá calefacción y agua caliente por Aerotermia, carpintería exterior de doble acristalamiento y numerosas mejoras para hacer mucho más eficiente el edificio, mejorando la estructura y Eficiencia energética. ~~Situado estratégicamente cerca del centro urbano, disfrutarás no solo del acceso inmediato a servicios esenciales como autobuses urbanos cercanos, colegios e instalaciones deportivas; sino también al transporte ferroviario por medio de la estación cercana que conecta rápidamente con otras localidades importantes. ~~Sin duda alguna es una excelente opción tanto si buscas tu primera residencia o invertir en el mercado inmobiliario local. ~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6342582**
referentie: **NP2801261906**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **62 m2**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000 S.L**
naam: **Neopatrimonial inmovilla 9329**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 136.900