

## apartamento en venta Gandía 46701, Safor



NEO Patrimonial ofrece este amplio y luminoso piso situado en pleno centro de Gandía. ~~Situado en la segunda planta sin ascensor del edificio, la vivienda dispone de 120 m2 construidos (según Catastro), distribuidos de forma cómoda y funcional. ~Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o quienes buscan espacio adicional para despacho o invitados. Se trata de un inmueble de segunda mano en buen estado de conservación, listo para entrar a vivir.~~El salóncomedor es especialmente espacioso y destaca por su gran luminosidad. Desde esta estancia se accede a una agradable terraza con balcón que da a la fachada principal de una calle peatonal, proporcionando un entorno tranquilo y agradable. La cocina se encuentra integrada en el salón, aportando un concepto moderno y abierto, con la posibilidad de independizarla fácilmente mediante una pequeña reforma.~~La vivienda está equipada con armarios empotrados, calefacción individual eléctrica por bomba frío/calor y aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. Su orientación nortesur favorece la ventilación cruzada y la entrada de luz natural a lo largo del día. Suelos de Gres Porcelánico, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, terraza lavadero, acristalada con salida desde la cocina. ~~Ubicado en una segunda planta exterior de un edificio construido en 1970, el inmueble no dispone actualmente de ascensor, lo que se traduce en unos gastos de comunidad más reducidos. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y cercanía a todos los servicios. ~~Como valor añadido, se encuentra a tan solo 8 minutos en coche de las playas de la zona, como las de Guardamar de la Safor, donde se puede disfrutar de un entorno natural y de amplias dunas junto al mar Mediterráneo. ~~Gandía (Valencia) es una ciudad costera vibrante que combina un casco histórico rico en cultura con una moderna zona de playa, ofreciendo una alta calidad de vida. Dispone de excelentes servicios de primera necesidad (hospital comarcal, centros de salud, comercios) y una amplísima oferta de ocio centrada en el mar Mediterráneo, gastronomía y cultura.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa, luminosa y bien ubicada en una de las localidades más demandadas de la costa valenciana.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio. ~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376173**

### contact

makelaar:

**NEOPATRIMONIAL 2000**

referentie: **NP2804262046**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 159.500**

naam: **S.L**  
**Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**