

## apartamento en venta General Riera-S' Escorxador, Palma

• En una de las mejores zonas de Palma ( Blanquerna, Plaza Paris y S'Escorxador), está la estupenda vivienda que ofrezco y que destaca por la calidad de sus acabados en finca de pocos vecinos y en perfecto estado de mantenimiento y conservación.

Piso amplio de 203 m2 distribuidos en 140 m2 de vivienda, 1 balcón a la calle de 8 m2 con dos toldos manuales y una terraza de 55 m2 con tres toldos eléctricos. Distribución perfecta, sin pasillos, sin terreno perdido resultando muy amplio y cómodo.

La vivienda se reparte en 5 habitaciones, 4 de ellas dobles y 1 sencilla, las 4 dobles con armarios empotrados forrados en madera (total 8 armarios) y amplios ventanales con cerramientos de aluminio con doble acristalamiento y cámara de aire protegido todo con rejas metálicas plegables y/o persianas mallorquinas. Tiene 2 baños completos uno de ellos en suite ambos con plato de ducha. Recibidor con acceso al dormitorio sencillo y al salón comedor de 30 m2 con salida al balcón, amplia cocina completa de electrodomésticos y distribuidor de acceso a las otras 4 habitaciones dobles y baño general. Acristalamiento de puertas de paso en cristal creolè tallado. El acceso a la terraza y a la coladuría es posible desde la cocina o desde 3 habitaciones. Una plaza de parking y un trastero en el mismo edificio con acceso con el ascensor incluido en precio y otro parking opcional no incluido en precio por si interesa. Vivienda lista para entrar a vivir, calefacción con caldera de gas ciudad y radiadores con mueble de madera, 4 aparatos de aire acondicionado, suelos de mármol. Videoportero. Tomas de TV y teléfono en todas las habitaciones.

• Zona tranquila, a pocos minutos del centro andando y accesos fáciles a la Vía Cintura en coche. Todo tipo de comercios sin excepción a mano en apenas unos minutos con variedad para escoger.

Este es el piso que está buscando. Solo particulares, absténganse inmobiliarias por favor.

### Características básicas

- 203 m<sup>2</sup> construidos, (140 m<sup>2</sup> vivienda, 8 m<sup>2</sup> balcón y 55 m<sup>2</sup> terraza)
- 5 habitaciones
- 2 baños
- Balcón
- Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio
- Otra plaza de garaje opcional no incluida en precio

- Segunda mano/muy buen estado
- 8 Armarios empotrados
- Construido en 1999
- Persianas mallorquinas y/o rejas metálicas en ventanales y salidas
- 4 máquinas de aire acondicionado
- Acceso al edificio adaptado a personas con movilidad reducida

#### Edificio

- Planta 1ª exterior
- Con ascensor que accede al parking donde están las dos plazas de aparcamiento.

Certificación de eficiencia energética pendiente de tramitar.

#### Equipamiento

- Aire acondicionado
- Calefacción con caldera de gas ciudad
- Videoportero
- Tomas de TV y teléfono en todas las habitaciones

## gegevens woning

Hispacasas id: **4554736**  
 referentie: -  
 nabij of in: **General Riera-S'**  
**Escorxador**  
 regio: **Palma**  
 woningtype: **apartamento**  
 kamers: **5**  
 opp. woning: **203 m2**  
 opp. terrein: **- m2**  
 prijs: **€ 900.000**

## contact

naam: **ANTONIO JAUME PEREZ**  
 spreekt: **Español**  
 telefoon: **+34690874735**