

## apartamento en venta Gijón Centro 33201, Gijón

¡EL MEJOR PISO DE GIJON, SIN DUDA! ¡A UN MINUTO DE LA PLAYA Y TOTALMENTE REFORMADO! En el mismísimo centro de Gijón, a un minuto caminando a la célebre Escalera en la playa de San Lorenzo y a cien metros de la Plaza del Marqués. Vivienda totalmente reformada a capricho, con un ambiente minimalista y diáfano. Su orientación suroeste y su altura le permitirán disfrutar de una claridad y de luz directa del sol formidable.

Gran vestíbulo con cuatro metros de armarios empotrados y ventana un patio de luces con mucha claridad. Una vez pasado el hall, nos recibe un espacio diáfano, con un enorme ventanal al fondo. El mobiliario de la cocina esconde también la lavadora y la secadora que quedan ocultas, así como la caldera de gas, nueva. Una isla polivalente, con armario por la parte frontal y zona de taburetes por la contraria y en los laterales nos hace de separación de la zona de living, al fondo de la estancia y cerca de las ventanas, lo cual no permite disfrutar de todos los habitantes de la casa, a la vez incluso si estamos cocinando.

Conectando directamente con el salón mediante una puerta corredera de doble hoja (no se ha llegado a colocar) tenemos el dormitorio principal con baño en suite (sin estrenar) y un vestidor, que en este caso hace las veces de cuarto de despacho. Esta gran habitación, aunque está pensada para ser el dormitorio principal de la vivienda, se ha convertido en zona de juegos y trabajo, con un armario empotrado de puerta corredera. Al fondo tenemos el baño, totalmente equipado, con plato de ducha, mampara de diseño minimalista y ducha de lluvia integrada por la pared y por el techo.

Desde el salón, por la parte contraria al cuarto de juegos, y tras atravesar un pequeño distribuidor que separa las estancias, a la derecha tenemos la gran habitación que actualmente ocupa el dormitorio principal, con 5,5m de armario empotrado y ventana con la misma orientación que el salón y que el cuarto de juegos, lo que se traduce en luz y claridad. Por otra parte, a mano izquierda hay otro dormitorio, también con armario empotrado. Por último, y en el centro de estos dos dormitorios, hay otro baño completamente equipado con mueble y bañera.

Toda vivienda dispone de iluminación led indirecta con óculos empotrados en el falso techo en todas las estancias. Además de óculos, en los baños se ha colocado una luminaria led en el techo, lo que nos proporciona una luz increíblemente natural. Ventanas de PVC con rotura de puente térmico, de color marrón por adentro y blanco por afuera, de doble cristal tope gama, para el mejor aislamiento térmico y acústico de la vivienda. Todas las puertas interiores son de madera maciza lacadas en blanco y la puerta de entrada, acorazada, con la parte interior a juego con las puertas de paso de toda la casa.

Si lo que busca es vivir en el centro de Gijón, en un ambiente tranquilo, en un piso tan amplio y con tanta luz que parece una casa, directamente para entrar a vivir... no deje pasar esta oportunidad, **DIRECTAMENTE DEL PROPIETARIO!**

### gegevens woning

Hispacapas id:

**4465905**

### contact

naam: **Pablo Alvarez**

referentie: -  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **148 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 440.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**