

## apartamento en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Si buscas una inversión rentable y versátil en el corazón de Gijón, este piso en la calle Donato Argüelles nº 19 es para ti. Ubicado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, a solo 7 minutos a pie de la playa de San Lorenzo y 8 minutos de la playa de Poniente, cuenta con la codiciada licencia de Vivienda de Uso Turístico (VUT) ya concedida.~Ideal para disfrutarlo como segunda residencia o explotarlo como alquiler turístico, en un entorno con alta demanda durante todo el año.~~Características del piso:~ • 96 m2 construidos /88 m2 útiles~ • 3 habitaciones y 2 baños reformados~ • Amplio salón-comedor exterior, con vistas a la calle Donato Argüelles~ • Ventanas de PVC oscilobatientes~ • Cocina equipada, con muebles~ • Armarios empotrados hechos a medida~ • Suelos de gres y parquet, radiadores de hierro fundido, puertas de madera lacadas en blanco~ • Edificio con dos ascensores, portero físico y servicios centrales (calefacción, limpieza, mantenimiento) incluidos en la comunidad (159 €/mes)~ • Listo para entrar a vivir o empezar a alquilar~~Ubicación y entorno:~Vivir o invertir aquí significa tener todo a mano:~ • A solo unos metros del Ambulatorio Puerta de la Villa y del Centro de Salud~ • Muy cerca de Plaza del Carmen, Plaza Europa, y la calle Corrida, la zona comercial más emblemática de Gijón~ • Rodeado de tiendas, supermercados, farmacias, cafeterías y restaurantes~ • A un paso del Casco Antiguo, la Plaza Mayor y el Puerto Deportivo~ • Excelente comunicación con transporte público: autobuses urbanos, estación de tren y paradas de taxi cercanas~~¿Por qué elegir un piso con licencia VUT?~ • Rentabilidad inmediata y garantizada mediante alquiler turístico~ • Flexibilidad total: úsalo como residencia vacacional o como inversión~ • Zona privilegiada, con alta demanda turística durante todo el año~ • Asesoramiento para el traspaso de la licencia VUT~~Una propiedad completa, en el centro de Gijón, con todas las comodidades y la licencia turística lista para que empieces a rentabilizarla desde el primer día.~Con opción de alquilar plaza de garaje justo enfrente del edificio.~~Y no olvidemos que estamos hablando de una de las zonas más céntricas y demandadas de Gijón, lo que también lo convierte en un auténtico privilegio para quien decida establecer aquí su vivienda habitual. Un piso con esta ubicación, calidades y servicios es el sueño de cualquiera que busque vivir en el centro de la ciudad, con todas las comodidades y accesos al alcance de la mano.~~~¡Llámanos y agenda tu visita!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6311436**  
referentie: **3555\_04929**

### contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**

nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**