

apartamento en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Os presentamos este piso de 70m2 útiles y ubicado en una de las zonas más demandadas de Gijón, teniendo a escasos metros andando todos los servicios alrededor que ofrece La Calzada, playas, centros de salud y hospital, supermercados y tiendas de cercanía, hostelería, institutos y colegios, parques y sendas, entrada y salida bien comunicada a 100 metros con las autopistas en todas las direcciones de Asturias. Esta propiedad ubicada en un 3 piso con ascensores, se vende totalmente amueblada y accesible para entrar a vivir, y consta de 3 amplias habitaciones, 1 salón comedor de grandes dimensiones, cocina independiente amueblada, 1 baño con lavadora de carga superior, hall de entrada con puerta acorazada y armario empotrado y tendedero de ropa exterior cubierto en la habitación matrimonial. Cuenta con calefacción central individual, reforma acometida de fachada ventilada y ventanas aluminio con doble cristal climalit oscilobatientes todo nuevo, al igual que puerta de acceso al portal con sensor táctil y rampa de acceso para personas con movilidad reducida hacia los 2 ascensores del edificio. La vivienda es muy cálida durante todo el año y apenas necesita encender calefacción, tiene vistas despejadas a la calle de acceso a estación de trenes y paradas de autobús a escasos metros de casa para desplazarse con servicios públicos, incluido ALSA a los bonitos pueblos marineros de Candás y Luanco a 15 minutos. Sin duda tienes una propiedad con la inversión principal acometida de gastos de comunidad, a un precio asequible para entrar a vivir una familia o como buena inversión para 2 residencia en la capital de la Costa Verde que es Gijón.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte

compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6342644**
referentie: **3555_05476**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.987**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**