

## apartamento en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Piso para entrar a vivir de 67 m2 (s/ catastro) en calle Magallanes (La Calzada), a menos de 5 minutos de la rotonda de Veriña, que permite el enlace con la autopista “Y”, pero también de la entrada principal a la autopista o la carretera de Avilés. Se trata de una vivienda sita en tercera y última planta con cinco ventanas en PVC y oscilobatientes, dando dos de ellas vista a la calle principal y el resto, a un patio interior. Con calefacción eléctrica en todas las estancias, puertas de madera suelo de tarima, excepto en baño, que es de cerámica.~~Una vez accedemos, nos encontramos directamente con un salóncocina, dando el salón acceso a una pequeña terraza en la que actualmente se encuentran la lavadora y secadora. Desde ella se dispone de una toma que introduce aire filtrado dentro de la propiedad. La cocina equipada con microondas y horno en columna, vitrocerámica y nevera, con una pequeña separación de la zona de estar, en la que tenemos un sofá chaise longue y una mesa de TV. Tanto la cocina como la terraza poseen ventanas al patio de luces.~~A su lado, un pequeño baño que dispone de plato de ducha, lavabo con mueble, espejo y WC. ~~Desde la zona principal, se da acceso a los tres dormitorios. El primero, de mayor tamaño, posee la tercera ventana con vista al patio de luces y un armario empotrado con espejo, que permite una alta capacidad de almacenaje. Los otros dos dormitorios, ligeramente menores en tamaño, se encuentran uno al lado del otro y ambos con vista a la calle principal, ~~Ubicada en uno de los barrios más conocidos de Gijón, donde tenemos en la cercanía la playa del Arbeyal, lugares de ocio (cines Yelmo) y hostelería (cafeterías, restaurantes), además de unos alrededores repletos de jardines y otros parques. Así mismo, se dispone de todo tipo de servicios municipales dentro del edificio del Ateneo (Biblioteca, Registro) que permite cualquier gestión sin salir del barrio. ~~PRECIO VENTA: 119.000 € + 9.520 € ITP~En cumplimiento de la obligación de información en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se desglosan a continuación:~• Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Ppado. de Asturias (generalmente el 8%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3 o 4%, aplicables según circunstancias personales del comprador o características del inmueble. Se devenga del Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del RD 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del RD 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa,

incluyendo presentación y liquidación de impuestos e inscripción en el Registro de la Propiedad, pertenecen a la parte compradora, en caso de que decida encargarlos a un profesional, siendo su importe en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra, Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el ITP en el Principado de Asturias puede consultar el enlace de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias:~~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6373507**  
referentie: **3555\_05702**  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 119.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**