

## apartamento en venta Gijón Centro 33201, Gijón



PISO DE 3 HABITACIONES PARA ENTRAR A VIVIR CON ASCENSOR EN EL LLANO (GIJÓN)~~ Piso de 74 m<sup>2</sup> (s/ catastro) con ubicación en Eleuterio Quintanilla, a un paso del centro (entre 4 calles clave como son la Avda. de la Constitución, Manuel Llana, Avda. Schulz Y Avda. del Llano) y perfectamente comunicado (a 5 minutos de la autopista Y, con Oviedo y Avilés a 25 minutos). Interior, a patio enorme y despejado, lo que lejos de suponer un inconveniente le otorga la ventaja de ser extremadamente silencioso, suponiendo un enorme desahogo cuando se busca tranquilidad y descanso. Además, la vivienda es muy luminosa por su lado Sur (2 habitaciones y salón), gozando de abundante luz natural, lo que además supone un ahorro considerable de calefacción. Comunidad de 60 €.~~ Accedemos al pasillo (9 m<sup>2</sup>), que nos lleva:~~ A la derecha, al salón (Orientación Sur / 13 m<sup>2</sup> / Chaise longue, mueble TV y mesa centro). A continuación, primera y segunda habitaciones (Or. S / 10 y 11 m<sup>2</sup> / Ambas con cama de 1,35, una con canapé). Al otro lado, el dormitorio matrimonial (Norte / 12 m<sup>2</sup> / cama de 1,50) y la cocina (Norte / 11 m<sup>2</sup> / Equipada -lavavajillas, horno, lavadora, nevera y bombín eléctrico- y amueblada -almacenamiento inferior y superior-). Finalmente, en el frontal, el baño completo (Plato ducha, lavabo, espejo, mueble e inodoro), sin ventana pero con ventilación.~~ En cada estancia: Suelos de tarima salvo baño y cocina (baldosa). Ventanas Climalit de PVC, doble acristalamiento y oscilobatientes. Radiadores eléctricos en baño, salón y habitaciones.~~ En cuanto a la ubicación geográfica, estamos cerca del centro, con todo tipo de servicios (centros comerciales -Los Fresnos-, supermercados -Mercadona, Alimerka...-, , colegios, institutos...) y zonas de ocio (parques de Los Pericones, zonas deportivas, restaurantes, cafeterías...) en las cercanías y a 15 minutos a pie del ayuntamiento y de la playa de San Lorenzo. ~~PRECIO VENTA: 259.900 € + 20.792 € ITP~En cumplimiento de la obligación de información en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se desglosan a continuación:~• Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Ppado. de Asturias (generalmente el 8%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3 o 4%, aplicables según circunstancias personales del comprador o características del inmueble. Se devenga del Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del RD 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del RD 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa,

incluyendo presentación y liquidación de impuestos e inscripción en el Registro de la Propiedad, pertenecen a la parte compradora, en caso de que decida encargarlos a un profesional, siendo su importe en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra, Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el ITP en el Principado de Asturias puede consultar el enlace de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias:~~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378778**  
referentie: **3555\_05737**  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 194.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**