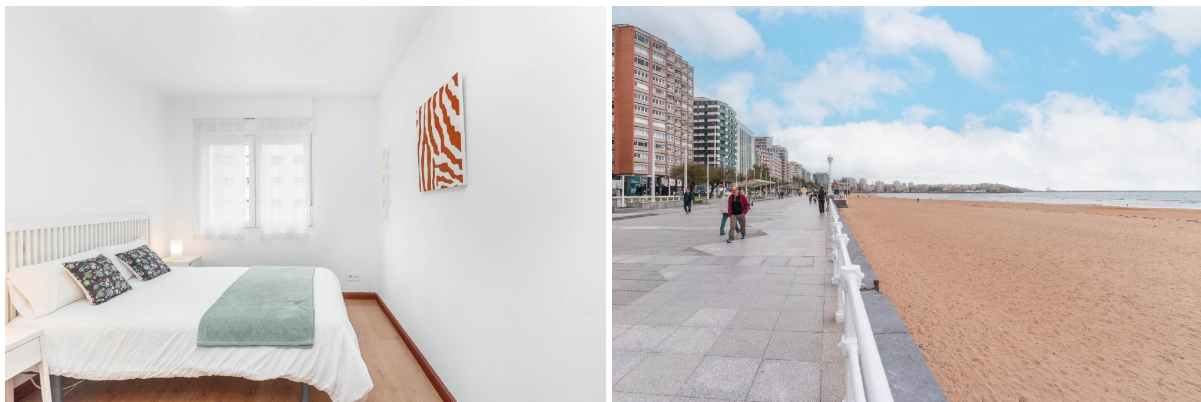


apartamento en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Te presentamos esta fantástica vivienda en pleno barrio de La Arena, una de las zonas más demandadas y valoradas de Gijón, ubicada en Calle Aguado, a menos de 5 minutos caminando de la playa de San Lorenzo.~~Una propiedad perfecta tanto para quienes buscan una vivienda habitual en una ubicación privilegiada, como para quienes desean realizar una inversión con alta rentabilidad, ya que cuenta con licencia de vivienda vacacional, un valor añadido cada vez más exclusivo y difícil de conseguir.~~La vivienda dispone de 3 dormitorios dobles, salón, cocina y baño, con una distribución cómoda y funcional que permite aprovechar al máximo cada estancia. Sus espacios ofrecen múltiples posibilidades tanto a nivel residencial como turístico. Además, el piso se entrega completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir desde el primer día.~~Ubicada en una zona con muchísima vida y demanda durante todo el año, alrededor encontrarás todo tipo de servicios: supermercados, colegios, parques, transporte público, zonas de ocio y restauración, además de la cercanía inmediata a la playa y al centro de la ciudad.~~Si buscas una vivienda cerca del mar, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.~~PRECIO DE VENTA: [259.500 + GASTOS] €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper

Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~PatrimonialesyAJD.

gegevens woning

Hispacasas id: **6387109**
referentie: **3555_05784**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 259.500**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**