

apartamento en venta Girona Los Cuzcos Y El Llano, Alto Guadalentín



GIRONA - EIXAMPLE (c/ Balmes)~~Se vende Vivienda situada en una excelente ubicación en la Eixample de Girona. El inmueble está en edificio con acceso recientemente renovado y adaptado, y con servicio de ascensor.~~El piso se encuentra de origen y dispone de una superficie útil de 55,21 m2 y 59 m2 construidos, muy bien distribuidos en un vestíbulo de entrada, un amplio comedor con cocina abierta y salida a un balcón con agradables vistas panorámicas, un distribuidor que da acceso a tres dormitorios, un baño completo con ducha y un práctico lavadero cubierto.~~Además, la vivienda incluye un trastero de uso privado situado en la planta altillo, ideal como espacio de almacenamiento adicional.~~En cuanto a las instalaciones, dispone de calefacción de gas natural con radiadores de hierro, carpintería exterior combinada de hierro y aluminio, y puerta de entrada de seguridad.~~Se trata de un piso totalmente exterior, muy soleado y con excelente entrada de luz natural durante todo el día; y una oportunidad ideal tanto como primera residencia como para inversión en una de las zonas más solicitadas de Girona.~~Nota legal:~La Cédula de habitabilidad con el número CHG (utilice el formulario para contactar) vigente hasta 12/08/2029.~El Certificado energético con el núm. de registro 56WPH86TN, y una calificación energética "F" para consumo de energía, y "E" para emisiones.~El precio no incluye los gastos de impuestos (ITP "10%"), Notario y Registro (según aranceles), que van a cargo de la parte compradora. Los honorarios del API van a cargo de la parte vendedora.~El municipio de Girona es considerado Área Tensa. Y la propiedad no es considerada Gran Tenedor.~~API inscrito con el nº 1601 en el registro AICAT y colegiado nº 521 del colegio API de Girona.

gegevens woning

Hispacasas id: **6364791**
referentie: **17-002_T503**
nabij of in: **Girona Los Cuzcos Y El Llano**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **59 m2**

contact

makelaar: **Fincahabitat.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972206350**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 265.000