

apartamento en venta Girona Los Cuzcos Y El Llano, Alto Guadalentín



PRODUCTO EXCLUSIVO APIALIA GIRONA.~~GIRONA- LA DEVESA (calle Joaquim Vayreda). Se vende piso alquilado actualmente ideal para inversores. Este luminoso inmueble acabado dispone de 83,42 m2 útiles y ubicado en una de las zonas más tranquilas de Girona, La Devesa. Con una distribución ideal, cuenta con 3 dormitorios, de los cuales 2 son dobles y 1 individual, perfectos para adaptarse a tus necesidades. Disfruta de la comodidad de tener 2 baños completos, uno equipado con bañera y otro con plato de ducha, lo que garantiza que nunca falte espacio para todos.~~La cocina independiente, que se conecta a un práctico lavadero, es perfecta para los amantes de la gastronomía. El amplio salón-comedor es el lugar ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Este inmueble se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción a gas y aire acondicionado, asegurando tu confort durante todo el año.~~Situado en un edificio tranquilo con ascensor y pocos vecinos, este piso ofrece una excelente calidad de vida. A solo unos pasos del hermoso parque de La Devesa con acceso a espacios verdes para pasear y disfrutar al aire libre. ~~Piso ocupado con buenos inquilinos y con referencias, mediante contrato de vivienda firmado el mes de julio de 2024, con un precio de la renta acordado de 770 EUR más 80 EUR de gastos de comunidad.~~Cédula de habitabilidad vigente hasta el 17/01/2027 y con el número CHG (utilice el formulario para contactar) .~El precio ofertado no incluye los impuestos (ITPyAJD "10%") y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Los honorarios de intermediación del API van a cargo de la parte vendedora.~Propietario no considerado gran tenedor. El municipio de Girona es considerado área tensa.~Agencia con el núm. 1601 AICAT y colegiado 0528 del colegio API de Girona.

gegevens woning

Hispacasas id: **6371761**
referentie: **17-12-A-T505**
nabij of in: **Girona Los Cuzcos Y El Llano**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Fincahabitat.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972206350**

kamers:	3
opp. woning:	124 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 298.000