

## apartamento en venta Gójar, Vega De Granada



Si buscas un hogar donde no tengas que hacer nada más que traer tus maletas, este es tu sitio. ~~Ubicado en una zona privilegiada de Gójar, este primer piso destaca por su reforma integral y un aislamiento acústico y térmico de última generación (ventanas de PVC con triple cristal y cámara de argón instaladas este mismo año).~~Distribución pensada para el día a día:~~3 Dormitorios: Uno de ellos reconvertido en un práctico vestidor que se puede revertir fácilmente a dormitorio si se necesitan los 3 dormitorios. ~~Zona Social: Salón comedor independiente, luminoso y acogedor.~~Cocina y Baño: Totalmente reformados con acabados modernos (baño con plato de ducha).~~Extras que marcan la diferencia: Patio privado, lavadero y balcón.~~Urbanización y Accesibilidad:~Disfruta de zonas comunes con piscina para el verano y la comodidad de un edificio sin barreras arquitectónicas (acceso directo desde la calle mediante ascensor). Posibilidad de plaza de garaje de alquiler en el mismo bloque.~~¡Vive a un paso de todo!~Ubicado a solo 7 minutos del PTS y 12 del centro de Granada, este piso en Gójar combina la tranquilidad con la cercanía a servicios clave. El piso se encuentra próximo a parques, paradas de autobús, comercio, supermercados (Mercadona a 4 min), cafeterías y muy cerca del campo y del río Dílar para pasear.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que

pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6365538**  
referentie: **18358**  
nabij of in: **Gójar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **97 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 195.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**