

## apartamento en venta Gójar, Vega De Granada



Tu Nuevo Capítulo Comienza Aquí: El Equilibrio Perfecto en Gójar~~¿Cuántas veces has deseado encontrar un lugar donde la tranquilidad de un entorno sereno se funda con la comodidad de tener la ciudad a un paso? Ese equilibrio existe y tiene las puertas abiertas para ti. Te presentamos este magnífico piso reformado en Gójar, un hogar diseñado para quienes buscan dar el salto a una vida más apacible sin renunciar a la conectividad del área metropolitana.~~El Espacio que se Adapta a Ti.~Al cruzar la puerta, descubrirás un espacio donde cada detalle ha sido pensado para tu confort. Con 73 m2 construidos con inclusión de zonas comunes aprovechados de manera excepcional, esta propiedad brilla por su carácter moderno y funcional. El hogar te recibe con:~~Dos habitaciones bañadas en luz natural; espacios versátiles que tienen el tamaño ideal para convertirse en tu santuario de descanso, en la habitación de los más pequeños o en esa inspiradora oficina de teletrabajo que tanto necesitas; un baño completo y equipado ,con acabados modernos tras su reciente reforma, listo para ofrecerte el máximo confort en tu día a día.~~Un Estilo de Vida Diferente~La verdadera magia de este hogar no solo se vive de puertas para adentro. Imagina la llegada de los cálidos meses estivales; en lugar de sufrir el calor, podrás bajar de tu casa y sumergirte en las refrescantes aguas de la piscina comunitaria. Es el rincón perfecto para desconectar tras la jornada laboral, leer un buen libro bajo el sol o crear recuerdos inolvidables en familia.~~Una Inversión Inteligente y Estratégica~Vivir en un entorno tranquilo no significa estar aislado. Su excelente conectividad hacia las principales vías te garantiza llegar al centro urbano en cuestión de minutos, teniendo todos los servicios necesarios al alcance de tu mano para que nunca te falte de nada.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente

como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6377753**  
referentie: **18510**  
nabij of in: **Gójar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 139.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**