

apartamento en venta Gràcia-Vila De Gràcia, Barcelonès



Descubre el encanto de vivir en el corazón del barrio de Gracia de Barcelona con este piso ubicado en una Finca Regia de 1898. Esta vivienda de 89 m2 construidos (80m2 habitables) te ofrece un hogar familiar con 4 dormitorios, 1 baño y una excelente conservación.

Puntos Destacados

Luz natural durante todo el día gracias a sus 3 balcones, ubicados en una habitación individual, en una habitación de matrimonio y en el salón comedor.

Ventilación cruzada para una vivienda fresca en verano y cálida en invierno.

Chimenea en salón comedor, amueblado y con vistas a zona ajardinada.

Terraza comunitaria con vistas impresionantes.

Ascensor, con tan solo 2 vecinos por planta y 16 vecinos en total en este edificio de 7 plantas.

Vivienda tranquila, soleada todo el día y con vistas despejadas delante y detrás.

Distribución

Al entrar en la vivienda, un gran recibidor te dirige a tres habitaciones. A la izquierda, encontrarás dos habitaciones con balcón, una individual y una de matrimonio. A la derecha, a través de un pasillo, te encontrarás con el baño, la cocina y una cuarta habitación con armario empotrado.

Ubicación

Este piso está ubicado en una calle tranquila del barrio de Gracia, entre las plazas Rovira i Trias, Virreina y la plaza del Nord. Un barrio con gran vida cultural y artística, lleno de servicios y comercios, y bien conectado con las líneas de metro L4 Joanic y L3 Fontana, así como los FFCC de Gala Placidia y varias líneas de autobuses.

Energía y Gastos

Este piso tiene un valor de consumo energético de 167 Kwh/m2 al año y una emisión de CO2 de 35 Kg CO2/m2 al año. La eficiencia energética es de clase E. Los impuestos y gastos de notaría no están incluidos en el precio.

Contacta ahora para obtener más información sobre este encantador piso en el corazón de Gracia. Por favor, agencias abstenerse.

gegevens woning

Hispacasas id: **5455146**
referentie: -
nabij of in: **Gràcia-Vila De Gràcia**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **89 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 430.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **Español**
telefoon: **niet opgegeven**