

apartamento en venta Granadilla De Abona, Zona Sur



Green Palm presenta este encantador piso situado en la tranquila zona costera de Los Abrigos, en el municipio de Granadilla de Abona. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño, un salón comedor amplio y muy luminoso, una cocina independiente completamente equipada y un bonito balcón ideal para disfrutar del clima del sur de la isla.~~Dispone además de plaza de garaje privada en el mismo edificio y trastero que cuenta con ascensor y se encuentra en excelente estado de conservación. Gracias a su buena orientación, el piso recibe luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.~~Ubicado en una zona muy agradable, cerca del mar, con restaurantes, supermercados, colegios y transporte público a pocos pasos. También está muy bien comunicado, a corta distancia del Aeropuerto del Sur y de las playas de El Médano.~~Este piso es perfecto tanto para vivir durante todo el año como para invertir en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.~~Certificado energético en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 70 m2 construidos y 60 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:

6370937

contact

makelaar:

Green Palm Real Estate

referentie: **202604001**
nabij of in: **Granadilla De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 199.900**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**