

apartamento en venta Guadalupe De Maciascoque, Huerta De Murcia



Crea el hogar que siempre has soñado.....En éste magnífico piso de 2006 totalmente reformado recientemente, ubicado en una de las zonas más demandadas de Guadalupe, junto a la Ucam.~~La vivienda dispone de tres dormitorios, cuarto de baño completo, cocina independiente y un salón amplio y luminoso. La reforma reciente permite disfrutar de un piso listo para entrar a vivir, con acabados actuales y funcionales.~~Cuenta además con aire acondicionado centralizado, lo que garantiza confort durante todo el año.~~Entre sus principales ventajas destacan también plaza de garaje y trastero incluidos, algo muy valorado en la zona.~~Ubicación ideal, cercana a la universidad, servicios, transporte, comercios y zonas verdes, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para vivir como para inversión.~~ Comercialización en multiexclusiva.~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo: ~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP:190.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gatos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y

bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6364492
referentie:	IMT-0C066
nabij of in:	Guadalupe De Maciascoque
regio:	Huerta De Murcia
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	81 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 180.000

contact

makelaar:	Inmotasa Profesionales
	Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968691312