

## apartamento en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Se pone a la venta una magnífica vivienda en Guardamar del Segura, en la provincia de Alicante, una de las zonas más atractivas de la Costa Blanca por su calidad de vida, su entorno natural privilegiado y su excelente clima durante todo el año. Esta propiedad está ubicada a tan solo 50 metros del mar, lo que permite disfrutar del sonido de las olas y del aroma del Mediterráneo prácticamente desde la puerta de casa. Su proximidad inmediata a la playa convierte esta vivienda en una oportunidad excepcional tanto para quienes desean vivir junto al mar como para aquellos que buscan una inversión rentable y segura en una zona de alta demanda.~~La vivienda se encuentra en un edificio moderno construido en el año 2008, que ha sido mantenido en perfectas condiciones y cuenta con ascensor y accesos cómodos. Se trata de una finca con una arquitectura contemporánea, pensada para ofrecer confort y funcionalidad, y que responde a los estándares de calidad más actuales en cuanto a materiales, diseño y eficiencia.~~El piso cuenta con una distribución muy bien pensada, orientada a aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Tiene dos dormitorios dobles, ambos con buena entrada de luz natural gracias a su orientación sur y al diseño abierto del edificio. Estas estancias resultan perfectas tanto como dormitorios principales como para uso de invitados, oficina o incluso como espacios complementarios si se desea destinar uno de ellos a teletrabajo o actividades personales.~~El baño es completo, de estilo moderno, con sanitarios en excelente estado y una distribución cómoda. La ventilación y la iluminación natural contribuyen al bienestar general de la vivienda, que ha sido cuidada con esmero desde su adquisición.~~La zona de estar está formada por un salón-comedor conectado con una cocina abierta, lo que crea un ambiente amplio, luminoso y muy versátil. Este espacio central de la casa invita a disfrutar tanto del día a día

como de reuniones sociales en un entorno cálido y acogedor. La cocina, integrada en el conjunto, está equipada con armarios funcionales y espacio de trabajo bien aprovechado. Al estar conectada con el salón, ofrece comodidad y favorece la interacción social, algo cada vez más valorado en las viviendas actuales.~~Desde el salón se accede a un balcón orientado al sur, desde el cual se pueden contemplar vistas laterales al mar. Este balcón es, sin duda, uno de los elementos más atractivos de la vivienda. Es un espacio perfecto para relajarse, leer, desayunar al sol o simplemente disfrutar del clima excepcional de Guardamar durante todo el año. ~~Como añadido muy valioso, la propiedad incluye un trastero privado, lo que resulta extremadamente útil tanto para residentes permanentes como para quienes utilizan la vivienda durante periodos vacacionales. Disponer de un espacio adicional para almacenar objetos personales, artículos de playa o equipamiento deportivo marca una diferencia importante en términos de comodidad y organización.~~La cercanía del aeropuerto de Alicante (a menos de 40 minutos en coche) y la conexión con otras localidades importantes como Torrevieja, Elche o la propia ciudad de Alicante, hacen que esta vivienda esté perfectamente conectada, tanto para vivir todo el año como para desplazarse durante periodos vacacionales o de fin de semana.~~Se trata de una oportunidad que combina ubicación, calidad de construcción y potencial de uso, ideal para quienes buscan calidad de vida frente al mar, sin renunciar a la comodidad y la funcionalidad. No dudes en ponerte en contacto para más información o para concertar una visita. Estaremos encantados de acompañarte en el proceso de descubrir tu nuevo hogar en Guardamar del Segura.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6235692</b>
referentie:	<b>2p0060</b>
nabij of in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>67 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 220.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34622565029</b>