

apartamento en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



En pleno centro de Guardamar del Segura, se encuentra esta vivienda de 101 m2 construidos, diseñada para quienes valoran el espacio, la comodidad y la cercanía a todos los servicios.~El piso ofrece 3 amplias habitaciones y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional y armoniosa. El salón principal, amplio y acogedor, da acceso a un balcón acristalado, un rincón perfecto para disfrutar de momentos de calma durante todo el año.~La cocina independiente destaca por su practicidad y conexión con un patio pisable, ideal como zona de lavandería o pequeño espacio exterior adicional. Situada en una primera planta con ascensor, esta propiedad combina confort y accesibilidad.~Orientación oeste, con muy buena iluminación natural por la tarde.~Un hogar que invita a disfrutar de la esencia mediterránea, en una ubicación privilegiada donde todo está al alcance de la mano.~Recogerán todas sus pertenencias antes de ser vendido.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 500 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 400 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6321242**
referentie: **12101**
nabij of in: **Guardamar Del Segura**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Channel Group**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966673250**

opp. woning:	101 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 166.900