

## apartamento en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



En pleno centro de Guardamar del Segura, se encuentra esta luminosa vivienda de 101 m2 construidos, diseñada para quienes valoran el espacio, la comodidad y la cercanía a todos los servicios.~El piso ofrece 3 amplias habitaciones y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional y armoniosa. El salón principal, amplio y acogedor, da acceso a un balcón acristalado, un rincón perfecto para disfrutar de momentos de calma durante todo el año.~La cocina independiente destaca por su practicidad y conexión con un patio pisable, ideal como zona de lavandería o pequeño espacio exterior adicional. Situada en una primera planta con ascensor, esta propiedad combina confort y accesibilidad.~Orientación oeste, con muy buena iluminación natural por la tarde.~Un hogar que invita a disfrutar de la esencia mediterránea, en una ubicación privilegiada donde todo está al alcance de la mano.~Recogerán todas sus pertenencias antes de ser vendido!!~Im Herzen von Guardamar del Segura befindet sich diese helle, 101 m2 große Wohnung, die für diejenigen konzipiert wurde, die Wert auf Platz, Komfort und die Nähe zu allen Dienstleistungen legen.~Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die funktional und harmonisch angeordnet sind. Das geräumige und gemütliche Wohnzimmer bietet Zugang zu einem verglasten Balkon, einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über ruhige Momente zu genießen.~Die separate Küche zeichnet sich durch ihre Zweckmäßigkeit und die Verbindung zu einem begehbaren Innenhof aus, der sich ideal als Waschküche oder kleiner zusätzlicher Außenbereich eignet. Diese Immobilie befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und verbindet Komfort und Barrierefreiheit.~Durch die Nordausrichtung bleibt die Wohnung besonders in den Sommermonaten kühl und angenehm.~Ein Zuhause, das dazu einlädt, die mediterrane Lebensart zu genießen, in einer privilegierten Lage, in der alles in Reichweite ist.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6321242**  
referentie: **12101**  
nabij of in: **Guardamar Del Segura**  
regio: **Baix Segura**

### contact

makelaar: **Channel Group**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966673250**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>101 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 166.900</b>