

apartamento en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



¡Bienvenido a Guardamar del Segura! Este encantador pueblo costero en la costa mediterránea de España te ofrece un estilo de vida único. Nuestra promoción presenta apartamentos modernos y funcionales, ubicados a solo 50 metros de playas de arena blanca. Cada piso cuenta con dos habitaciones dobles luminosas, una cocina totalmente equipada y dos baños completos. Disfrutarás desde las terrazas privadas de vistas laterales al mar que transformarán tus días en momentos inolvidables. Con una superficie construida de 82 m², las viviendas cuentan con calefacción centralizada y aire acondicionado para mayor confort durante todo el año; además incluyen garaje doble y trastero para facilitar tu día a día. La urbanización también dispone ascensor e iluminación natural abundante por su diseño exterior óptimo. En Guardamar del Segura puedes disfrutar no solo del sol ya que es ideal tanto para vivir como destino vacacional gracias a sus amplias posibilidades recreativas: deportes acuáticos, actividades familiares o exploración ambiental quedan literalmente unas calles más allá... ¡No pierdas esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo si deseas saber más sobre cómo adquirir un magnífico hogar junto al mar.~::~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (19.000 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por

la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6331031
referentie:	GE5156
nabij of in:	Guardamar Del Segura
regio:	Baix Segura
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	82 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 190.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252