

## apartamento en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Este magnífico piso, ubicado en la zona de Mercadona en Guardamar del Segura, ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda amplia, luminosa y muy bien situada. Con una superficie construida de 94 m2, la propiedad se encuentra en la segunda planta de un edificio con ascensor, lo que aporta comodidad y accesibilidad para el día a día. La vivienda dispone de tres habitaciones espaciales y bien iluminadas, ideales tanto para una familia como para quienes necesitan espacios adicionales para despacho o invitados. El dormitorio principal, situado en esquina y con orientación este, disfruta de abundante luz natural durante la mañana y cuenta con acceso directo a un balcón privado, convirtiéndose en un espacio perfecto para el descanso. El salón es amplio y confortable, con salida directa a una terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre, desayunos al sol o agradables cenas al atardecer. La cocina es abierta y está totalmente equipada, integrada en el espacio del salón y diseñada de forma práctica y funcional, con una cómoda barra y un armario despensa que aporta un valioso espacio de almacenaje. El baño ha sido reformado y dispone de una moderna ducha, ofreciendo un ambiente actual y elegante. Como valor añadido, la vivienda cuenta con acceso a una terraza comunitaria y dispone de un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento. La orientación este garantiza una luminosidad constante y una agradable ventilación natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. Su ubicación es especialmente destacable, al encontrarse en una zona consolidada y muy demandada, rodeada de todos los servicios esenciales como supermercados, comercios, colegios, centros médicos y transporte público, lo que permite realizar la vida diaria cómodamente a pie. Este piso es una opción ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia en la costa. Gastos: IBI 200 € al año. Comunidad 55 € al mes.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356499**  
referentie: **B11314**  
nabij of in: **Guardamar Del Segura**  
regio: **Baix Segura**

### contact

makelaar: **Alegria International**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966444434**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>94 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 174.000</b>