

apartamento en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Hay lugares que no solo se habitan, sino que se sienten. Rincones donde el tiempo se detiene y cada día comienza con la calma del mar y la brisa que recorre las dunas doradas de la Costa Blanca.~~En este entorno privilegiado, entre pinadas y amplios espacios naturales, se encuentra esta cuidada vivienda pensada para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar al confort. Su interior ofrece dos acogedores dormitorios, un salón luminoso que se abre a un amplio balcón —perfecto para disfrutar de la luz y el clima mediterráneo—, una cocina independiente con galería y un baño completo que responde con elegancia a las necesidades del día a día.~~El edificio dispone de ascensor, plaza de garaje y una agradable piscina comunitaria, completando una propuesta donde cada detalle suma calidad de vida.~~Un hogar que invita a desconectar, a vivir sin prisas y a disfrutar de lo esencial. Porque a veces, el verdadero lujo es simplemente encontrar el lugar adecuado. ~~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 800 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €).~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373777**
referentie: **10206**
nabij of in: **Guardamar Del Segura**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Channel Group**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966673250**

kamers:	2
opp. woning:	57 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 158.800