

apartamento en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Este acogedor apartamento ubicado en la zona Pueblo de Guardamar del Segura es una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión vacacional cerca del mar. La vivienda cuenta con una superficie construida de 56 m2 y se encuentra en muy buen estado de conservación. Situada en un edificio del año 2007, destaca por su sólida estructura y la ausencia de problemas de humedades, lo que garantiza un ambiente saludable y confortable.~Gracias a su orientación suroeste, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día. Se distribuye en una habitación doble y una habitación sencilla con armarios empotrados, un baño completo y un aseo adicional. Además, la propiedad incluye un trastero de 7 m2, ideal como espacio extra de almacenamiento.~Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: cuenta con fácil acceso a transporte público, así como a colegios, centros sanitarios y todos los servicios necesarios. Todo ello a tan solo unos 700 metros del mar Mediterráneo, lo que permite disfrutar de la playa en pocos minutos.~En definitiva, una vivienda en una zona tranquila y bien comunicada, perfecta para quienes buscan calidad de vida junto al mar.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1000 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 300 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 400 €).~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

gegevens woning

Hispacapas id: **6384948**
referentie: **12289**
nabij of in: **Guardamar Del Segura**

contact

makelaar: **Channel Group**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Baix Segura	telefoon:	+34966673250
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	56 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 147.000		