

## apartamento en venta Horta Guinardó-Carmel, Barcelonès



Exclusivo piso tríplex, en finca con solo 5 vecinos. Plazas de parking opcionales a 25000 y 23000 euros Dos terrazas de 15 y 18 metros cuadrados, orientadas a este y a oeste y piscina comunitaria.

Doble acceso a la vivienda, por ascensor, o por escalera exterior comunitaria.

Se entra por la planta intermedia, donde encontramos un pequeño recibidor, una cocina de 8,10 m<sup>2</sup> y un comedor de 25,50 m<sup>2</sup> desde el que se accede a las dos terrazas, una con el suelo y pared en teka, y la otra con gres. Desde el mismo comedor, subiendo 8 peldaños se accede al dormitorio de matrimonio suite, con armarios empotrados, y una superficie de 11.15m<sup>2</sup> y un baño completo de 4,95 m<sup>2</sup>, con bañera de hidromasaje, todo ello exterior con vistas a una de las terrazas.

Bajando desde el comedor, nos encontramos con tres habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, dos de ellas dobles, de 10,30 m<sup>2</sup> cada una, y una individual de 6,10 m<sup>2</sup> además de un baño con bañera de 5m<sup>2</sup>. todas las habitaciones son exteriores, con ventanas altas.

aprovechando el hueco de la escalera, hay un pequeño cuarto donde está el termo acumulador, así como lavadora y secadora.

La vivienda tiene además un trastero de 6 m<sup>2</sup> incluido en el precio

todas las persianas de la vivienda son eléctricas

Calefacción y aire acondicionado por bomba de calor

Doble acceso a la finca, por passeig maragall y arc de sant martí.

Hispacasas id: **5392512**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Horta Guinardó-Carmel**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **124 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 659.000**

naam: **joan tarre pla**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34652943273**