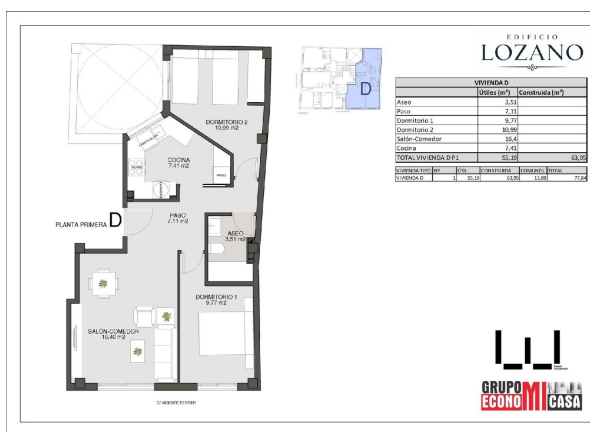


## apartamento en venta Huerta De Santo Ángel, Huerta De Murcia



Descubre esta promoción de viviendas en Santo Ángel (Murcia), una zona tranquila y muy bien comunicada, ideal para quienes buscan calidad de vida.~Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer comodidad, seguridad y acabados de alta calidad. Disponen de puerta de entrada de seguridad, suelos con tarima en toda la vivienda y puertas interiores lacadas en blanco, aportando un estilo moderno y luminoso. La carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climait garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.~Las cocinas y baños cuentan con revestimientos porcelánicos de gran formato, aportando un acabado elegante y actual. Además, disponen de agua caliente mediante sistema de aerotermia, una solución eficiente y sostenible que mejora el ahorro energético en el hogar. Cuenta con patio interior ~El edificio dispone de videoportero y ascensor. En las zonas comunes destaca el acceso al garaje mediante montacoches. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.~La promoción se encuentra en una ubicación privilegiada en Santo Ángel, con todos los servicios básicos cercanos y excelentes comunicaciones.~~ Viviendas de 1 y 2 dormitorios, y áticos de 4 dormitorios.~Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de Murcia.~ Infórmate sin compromiso. Entrega prevista en 3 meses.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% (15.600 €) sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación

aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6385317</b>
referentie:	<b>GEAJ0157-1D</b>
nabij of in:	<b>Huerta De Santo Ángel</b>
regio:	<b>Huerta De Murcia</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>77 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 156.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>